

# Manual de Integração - XML v2.2.0



## Índice

1. Instruções de campos ..... 3
2. Observações sobre as tags ..... 5
3. Finalidade do imóvel ..... 6
4. Exemplo de XML ..... 7

## 5. 1 Instruções de campos:

### 1.1 Campos e Obrigatoriedades do XML.

Tag XML	Obrigatório	Descrição
<CodigoImovel>	<b>Sim</b>	Código referente ao imóvel Ex. AP00001.
<TipoImovel>	<b>Sim</b>	Tipo do imóvel Ex. Casa, Apartamento.
<SubTipoImovel>		Subtipo do imóvel Ex. Duplex, triplex.
<FinalidadeImovel>	<b>Sim</b>	Categoria do imóvel Ex. Comercial, Industrial.
<Localizacao>		Início da tag de localização
<UF>		Em qual estado o imóvel está localizado deve ser em sigla ex. SP, RO.
<Cidade>		Indica a cidade onde o imóvel está localizado deve seguir o padrão a primeira letra maiúscula Ex. Campinas.
<Rua>		Indica a rua do imóvel.
<Bairro>		Indica o bairro do imóvel seguindo o padrão primeira letra maiúscula Ex. Jd. São Jorge.
<Numero>		Número do imóvel.
<Latitude>		Latitude no mapa da localização do imóvel. <i>(formatação de Latitude presente no título 2.1 Descrição de valores.)</i>
<Longitude>		Longitude no mapa da localização do imóvel. <i>(formatação de Longitude presente no título 2.1 Descrição de valores.)</i>
<Complemento>		Observação da localidade ou proximidade do imóvel.
<CEP>	<b><sup>3</sup>Sim</b>	CEP do imóvel
</Localizacao>		Fim da tag de localização.
Condominio		Nome do condomínio <i>(formatação de Condominio presente no título 2.1 Descrição de condomínio.)</i>
<Comercializacao>		Início da tag de comercialização.
<PrecoCondominio>		Indica o valor do condomínio. <i>(formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)</i>
<PrecoTemporada>	<b><sup>1</sup>Sim</b>	Indica o valor da Temporada. <i>(formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)</i>
<PrecoIptu>		Indica valor do IPTU do Imóvel <i>(formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)</i>
<PrecoVenda>	<b><sup>1</sup>Sim</b>	Indica valor do IPTU do imóvel <i>(formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)</i>
<PrecoLocacao>	<b><sup>1</sup>Sim</b>	Indica valor da locação do imóvel <i>(formatação de valores presente no título 2.2 Descrição de valores.)</i>
</Comercializacao>		Fim da tag comercialização.
<UnidadeMetrica>		Unidade métrica do imóvel.
<QtdDormitorios>		Quantidade de dormitórios presentes no imóvel.
<QtdSuites>		Quantidade de suítes no imóvel.
<QtdBanheiros>		Quantidade de Banheiros do imóvel.
<QtdSalas>		Quantidade de salas no imóvel
<QtdVagas>		Quantidade de vagas na garagem do imóvel.

<QtdElevador>		Quantidade de elevadores no imóvel.
<QtdAndar>		Quantidades de andares no imóvel.
<Observacao>		Observação de imóvel.
<Fotos>	<sup>2</sup> Sim	Início da tag Fotos.
<Foto>		Início da tag da foto
<URLArquivo>	Sim	Mostra Url das fotos do imóvel.
<Principal>	Sim	Inserir o nome que esta indicando na tag <NomeArquivo> para ser a imagem principal.
<NomeArquivo>	Sim	Nome do arquivo no caso a foto Ex. foto 1, 1, 2.
</Foto>		Fim da tag da foto.
</Fotos>		Fim da tag Fotos.
<videos>		Início da tag videos
<vídeo>	Não	Código da URL final do Youtube <i>(formatação de envio presente no título 2.7)</i>
</vídeos>		Fim da tag videos.
<Recursos>		Início das tag Característica.
<Recurso>		Inserir campos relacionados a recursos Ex. Piscina, área de lazer. <i>(formatação de característica presente no título 2.3 Descrição de valores.)</i>
</Recursos>		Fim das tag Característica.
<Exclusividade>		Início da tag Exclusividade
<Ativa>		Os valores devem ser em formato booleano, ou seja true ou false. <i>(formatação de Exclusividade presente no título 2.4.1 Descrição de valores.)</i>
<DataInicio>		Data do Início da exclusividade <i>(formatação de Exclusividade presente no título 2.4.2 Descrição de valores.)</i>
<DataFim>		Data do fim da exclusividade <i>(formatação de Exclusividade presente no título 2.4.2 Descrição de valores.)</i>
</Exclusividade>		Fim da tag Exclusividade.
<Contato>		Início da tag de contato
<Email>		Informação referente ao e-mail do para contato do imóvel.
<Nome>		Nome do Corretor do imóvel.
<Phone>		Informação referente ao Telefone do para contato do imóvel. <i>(formatação de Telefone presente no título 2.5 Descrição de valores.)</i>
<Foto>		Url da foto do corretor
</Contato>		Fim da tag de contato
<Areas>		Início da tag Areas
<AreaUtil>		Inserir quando for Apartamento.
<AreaTotal>		Área total do imóvel
<AreaConstruida>		Inserir quando for uma casa.
<AreaTerreno>		Inserir quando for um terreno.
</Areas>		Fim da tag Areas
<AnoConstrucao>		Indica o ano em que foi concluída a construção do imóvel.

<sup>1</sup>Sim - Obrigatoriedade um dos campos da tag <comercialização> deve estar preenchida.

<sup>2</sup>**Sim** – Deve conter pelo menos uma foto e marcada como principal.

<sup>3</sup>**Sim** – Obrigatoriedade de CEP válido e de acordo com a norma presente no manual índice **2.6.1** caso esteja invalido ou vazio o imóvel **NÃO** será importado.

## 2 Observações sobre as tags.

### 2.1 Informações sobre as tag <Longitude> e <Latitude> presente em <Localizacao>.

2.2.1 Os valores dos campos devem ser separados por . (*ponto*) e inicializado com –(Hífen).

### 2.2 Informações sobre todos os campos da tag <Comercializacao>.

2.2.1 Valores devem ser separados por . (*ponto*) possuindo duas casas decimais.

### 2.3 Informações sobre a tag <Caracteristica>.

2.3.1 As características devem ser inseridas com <![CDATA [NomeDaCaracteristica]]>

Ex. <Recursos>  
    <recurso><![CDATA [Piscina]]></recurso>  
    <recurso><![CDATA [Área de lazer]]></recurso>  
</Recursos>

### 2.4 Informações sobre a tag <Exclusividade>.

2.4.1 Na tag <Ativa> Quando inserido qualquer valor diferente de **True** será considerado com valor False.

*NOTA: O valor deve ser escrito exatamente como no exemplo abaixo com o T maiúsculo.*

Ex. <Exclusividade>  
    <Ativa>True</Ativa>  
<Exclusividade>

2.4.2 Na tag <DataInicio> e <DataFim> deve ser inserida na sequência ano, mês, dia separados por Hífen. Ex. 2016-12-05.

### 2.5 Informações sobre a tag <Phone> presente em <Contato>.

2.5.1 O número deve estar junto sem separação como no exemplo as seguir:

Ex. 1112345689.

### 2.6 Informações sobre a tag <cep> presente em <Localizacao>.

2.6.1 O CEP deve ser inserido no xml com os números sem qualquer tipo de formatação.

## 2.7 Informações sobre tag <vídeo> presente em <vídeos>.

2.7.1 Deve ser inserido na tag <vídeo> o final da Url do vídeo que deve constar no Youtube exemplo abaixo:

Exemplo:

<https://www.youtube.com/watch?v=codigodovideo>

<vídeos>

<vídeo> **codigodovideo** </vídeo>

</vídeos>

## 2.8 Descrições de condomínio tag <Condominio>

2.8.1 Os Condomínios devem ser inseridos com <![CDATA [nome Condominio]]>

Exemplo:

<Condominio> <![CDATA [**NOME DO CONDOMINIO**]]> </Condominio>

## 3 Finalidade do imóvel:

- Comercial
- Residencial
- Comercial/Residencial
- Industrial
- Industrial/Comercial

Finalidade: Comercial (Tipos listados abaixo)			
Casa	Terreno	Sala	Studio
Barracão	Prédio	Salão/Loja	Galpão
Armazém	Lote	Área	Fazenda
Sítio	Chalé	Ponto Comercial	Box
Hotel	Rancho	Haras	

Finalidade: Residencial (Tipos listados abaixo)			
Apartamento	Casa	Terreno	Kitnet
Cobertura	Flat	Studio	Loft
Prédio	Lote	Área	Chácara
Fazenda	Sítio	Bangalô	Townhouse
Pousada			

Finalidade: Comercial / Residencial (Tipos listados abaixo)			
Casa	Terreno	Studio	Prédio
Lote	Área	Fazenda	Sítio

Finalidade: Industrial (Tipos listados abaixo)			
Prédio	Terreno	Lote	Barracão
Galpão	Armazém	Área	

Finalidade: Industrial / Comercial (Tipos listados abaixo)			
Prédio	Terreno	Lote	Barracão
Galpão	Armazém	Área	

### 3.1 Tipos e Subtipos do Imóvel:

Apartamento (Subtipos)			
Duplex	Triplex	Garden	Térreo

Casa / Townhouse (Subtipos)			
Isolada	Isolada/Térrea	Isolada/Sobrado	Isolada/Assobradado
Germinada	Germinada/Térrea	Germinada/Sobrado	Germinada/Assobradado
Semi-germinada	Semi-germinada/Térrea	Semi-germinada/Sobrado	Semi-germinada/Assobradado
Térrea	Sobrado	Assobradado	

Terreno / Lote / Área (Subtipos)			
----------------------------------	--	--	--



Active	Declive	Plano
--------	---------	-------

Hotel (Subtipos)		
Quarto	Prédio	Pool

## 4 Exemplo de XML

**Obs.:** As informações dentro das tags são apenas para melhor visualização sendo somente para exemplo.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
```

```
<Carga>
```

```
  <Imoveis>
```

```
    <imovel>
```

```
      <CodigoImovel>CA000001</CodigoImovel>
```

```
      <TipoImovel>Casa</TipoImovel>
```

```
      <SubTipoImovel>Germinada</SubTipoImovel>
```

```
      <FinalidadeImovel>Residencial</FinalidadeImovel>
```

```
    <Localizacao>
```

```
      <UF>SP</UF>
```

```
      <Cidade>Campinas</Cidade>
```

```
      <Rua>Rua teste</Rua>
```

```
      <Bairro>Jd. teste</Bairro>
```

```
      <Numero>123</Numero>
```

```
      <Latitude>-21.81691</Latitude>
```

```
      <Longitude>-46.0152</Longitude>
```

```
      <Complemento>complemento</Complemento>
```

```
      <CEP>13333333</CEP>
```

```
    </Localizacao>
```

```
    <Condominio>Nome do condomínio</Condominio>
```

```
    <Comercializacao>
```

```
      <PrecoCondominio>100</PrecoCondominio>
```

```
      <PrecoTemporada></PrecoTemporada>
```

```
      <PrecoLptu>20</PrecoLptu>
```

```
      <PrecoVenda></PrecoVenda>
```

```
      <PrecoLocacao>500</PrecoLocacao>
```

```
    </Comercializacao>
```

```
    <Topografia></Topografia>
```

```
    <QtdDormitorios>2</QtdDormitorios>
```

```
    <QtdSuites>1</QtdSuites>
```

```
    <QtdBanheiros>5</QtdBanheiros>
```

```
    <QtdSalas>2</QtdSalas>
```

```
    <QtdVagas>3</QtdVagas>
```

```
    <QtdElevador>1</QtdElevador>
```

```
    <QtdAndar>2</QtdAndar>
```

```
    <UnidadesPorAndar>0</UnidadesPorAndar>
```

```
<Observacao>teste</Observacao>
<AnoConstrucao>2010</AnoConstrucao>

<Fotos>
  <Foto>
    <URLArquivo> </URLArquivo>
    <Principal>1</Principal>
    <NomeArquivo>1</NomeArquivo>
  </Foto>
</Fotos>
<videos>
  <video>codigodovideo</video>
</videos>
<Recursos>
  <Recurso>mobiliado</Recurso>
  <Recurso>murada</Recurso>
  <Recurso>agua quente</Recurso>
  <Recurso>asfalto</Recurso>
  <Recurso>guarita</Recurso>
  <Recurso>pintura ok</Recurso>
</Recursos>
<Exclusividade>
  <Ativa>False</Ativa>
  <DataInicio>2016-05-12</DataInicio>
  <DataFim>2017-05-12</DataFim>
</Exclusividade>
<Contato>
  <Email>teste1@teste.com</Email>
  <Nome>teste1</Nome>
  <Phone>19956847684</Phone>
</Contato>
<Areas>
  <AreaUtil>100</AreaUtil>
  <AreaTotal>200</AreaTotal>
  <AreaConstruida>100</AreaConstruida>
  <AreaTerreno>200</AreaTerreno>
</Areas>
</imovel>
</Imoveis>
</Carga>
```